

9

Na temelju članka 385. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12. i 152/14.) i članka 32. Statuta Općine Murter-Kornati („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, br. 04/13.), Općinsko vijeće Općine Murter-Kornati, na 6.sjednici, od 23. prosinca 2016. godine, donosi

ODLUKU**o određivanju prinudnog upravitelja za stambene zgrade na području Općine Murter-Kornatiza koje suvlasnici zajedničkih dijelova nisu osigurali upravitelja****Članak 1.**

Određuje se društvo Dalmacija Agent d.o.o. Šibenik, Bana Ivana Mažuranića 14, OIB: 43236583314, registrirano za upravljanje i održavanje stambenih zgrada, za PRINUDNOG UPRAVITELJA svih stambenih zgrada na području Općine Murter-Kornati čiji suvlasnici nisu u zakonskom roku osigurali upravljanje zgradom i nisu sklopili međuvlasnički ugovor, a radi upravljanja i održavanja istih.

Prinudni upravitelj će obavljati sve obvezne radove propisane Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima te ostalim propisima, a posebno hitne popravke i nužne radove.

Članak 2.

Prinudni upravitelj izračunat će iznos sredstava koji su suvlasnici nekretnine iz članka 1. ove Odluke dužni uplaćivati na ime zajedničke pričuve, a koji se utvrđuje u iznosu propisane minimalne pričuve sukladno odredbama članka 380. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (u visini od 0,54 % vrijednosti njihova posebnog dijela, godišnje, bazirano na podatku o etalonskoj cijeni građenja za prethodnu godinu).

Upravitelj ima pravo na naknadu za obavljanje poslova prinudnog upravljanja u iznosu od 0,30 kn/m²/mesečno.

Članak 3.

Prinudni upravitelj dužan je otvoriti poseban žiro račun zajedničke pričuve kod poslovne banke za svaku zgradu posebno.

Članak 4.

Suvlasnici nekretnine dužni su prinudnom upravitelju podastrijeti dokaz o vlasništvu te pružiti podatke o posebnim dijelovima nekretnine (stanovi, poslovni prostori i ostali prostori), o površini i položaju u zgradi, ako prinudni upravitelj ne raspolaže s tim podacima po drugoj osnovi.

Suvlasnik koji otuđi ili promijeni namjenu svog stana ili druge prostorije, dužan je o tome odmah obavijestiti prinudnog upravitelja.

Članak 5.

Poslove upravljanja nekretninama prinudni upravitelj dužan je obavljati pažnjom dobrog gospodara i poduzimati radnje radi zaštite fonda pričuve.

Članak 6.

Prinudni upravitelj prestaje obavljati poslove po ovoj Odluci primitkom obavijesti da su suvlasnici zgrade sklopili međuvlasnički ugovor i ugovor o upravljanju zgradom, pri čemu je isti dužan izvršiti primopredaju i predati predstavniku stanara izvješće o poduzetim radovima i do tada utrošenim sredstvima zajedničke pričuve te na račun zgrade dostaviti sredstva zajedničke pričuve koja joj pripadaju.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Šibensko-kninske županije“.

KLASA: 947-02/16-01/01
URBROJ: 2182/18-01/1-16-1
Murter, 23. prosinca 2016.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE
MURTER-KORNATI

PREDSJEDNIK
Edo Juraga, prof., v. r.

10

Na temelju članka 35. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12. i 152/14.), članka 42. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, br. 125/11. i 64/15.) i članka 32. Statuta Općine Murter-Kornati („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, br. 4/13.) Općinsko vijeće Općine Murter-Kornati, na 6. sjednici, od 23. prosinca 2016. godine, donosi

ODLUKU**o stjecanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Murter-Kornati****I. OPĆE ODREDBE****Članak 1.**

Ovom Odlukom uređuje se zasnivanje i prestanak zakupa nekretnina u vlasništvu Općine Murter-Kornati te međusobna prava i obveze zakupodavca i zakupnika, kao i kupoprodaja nekretnina u vlasništvu Općine Murter-Kornati sadašnjem zakupniku odnosno sadašnjem korisniku.

Odredbe ove Odluke odnose se i na nekretnine koje su još uvijek upisane u zemljišnim knjigama kao društveno vlasništvo na kojima Općina Murter-Kornati ima pravo raspolaganja ili korištenja.